

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 15мк-н - 36в

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир жилого дома, м2 | 2079.3 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год) | 95 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 279206.78 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 271956.78 |
| Начислено за аренду и долевое участие | 170.00 |
| Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 7080.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 261285.45 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 254601.85 |
| Получено за аренду и долевое участие | 170.00 |
| Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 6513.60 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 93.62 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 15мк-н - 36в |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 31447,80 |
| Аварийное обслуживание | 2781,07 |
| Выполнение тех.решения на установку предох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем | 36,39 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 1215,28 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 5012,84 |
| Установка ограждений мусорных стоянок | 2943,98 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 43437,36 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 54301,86 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 97739,22 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 15976,59 |
| Ремонт лифта, обслуживание, страхование | 45243,75 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 4728,60 |
| Ремонт,заточка бензопил | 14,46 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 33993,37 |
| Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва | -1292,86 |
| Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия) | 2793,68 |
| Транспортные услуги | 135,14 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы) | 70505,43 |
| Управленческое вознаграждение | 27920,68 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 297758,05 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 ИП Викулов Д.В.