

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 15мк-н - 27

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир жилого дома, м2 | 7542.6 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год) | 387 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1048678.44 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 1006484.88 |
| Начислено за аренду и долевое участие | 35113.56 |
| Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 7080.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1076380.81 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 1034753.65 |
| Получено за аренду и долевое участие | 35113.56 |
| Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 6513.60 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 102.81 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 15мк-н - 27 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 204356,27 |
| Аварийное обслуживание | 10088,23 |
| Выполнение тех.решения на установку предох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем | 132,01 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 1173,99 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 18183,93 |
| Промывка выпуска, сетей канализации | 7300,00 |
| Тех. обслуживание приборов учета тепла | 15090,00 |
| Установка ограждений мусорных стоянок | 7813,84 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 264138,29 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 248313,78 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 512452,07 |
| Дератизация, дезинсекция | 2268,00 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 57954,61 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 30009,77 |
| Ремонт,заточка бензопил | 52,45 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 123309,94 |
| Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва | -17546,31 |
| Транспортные услуги | 1690,22 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы) | 272406,57 |
| Управленческое вознаграждение | 104867,84 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 1087465,16 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 ИП Викулов Д.В.