

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 15мк-н - 26

Общая площадь квартир жилого дома, м2	10115.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год)	506
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1386338.65
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1350006.73
Начислено за аренду и долевое участие	29251.92
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1478697.26
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1439620.94
Получено за аренду и долевое участие	32562.72
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	106.64 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 26
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	249564,96
Аварийное обслуживание	13529,09
Выполнение тех.решения на установку предохранительных клапанов на обрат.линию отопительных систем	177,04
Госповерка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды	32925,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1780,82
Обслуживание и содержание электрооборудования	24386,04
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	115396,89
Тех. обслуживание приборов учета тепла	29485,00
Установка ограждений мусорных стоянок	10478,96
Установка приборов учета тепловой энергии	-281003,70
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	196720,10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	329067,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	525787,10
Размещение, захоронение отходов на полигоне	77721,54
Ремонт,заточка бензопил	70,34
Сбор и вывоз отходов на полигон	165368,00
Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва	-23960,29
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	41263,43
Транспортные услуги	657,43
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	373972,59
Управленческое вознаграждение	138633,86
ВСЕГО РАСХОДОВ	1299513,99

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 ИП Викулов Д.В.