

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 15мк-н - 2

Общая площадь квартир жилого дома, м2	12776.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год)	534
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1572503.82
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1554304.82
Начислено за аренду и долевое участие	11119.00
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2393154.12
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	2375608.91
Получено за аренду и долевое участие	11031.61
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	152.84 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	419579,17
Аварийное обслуживание	17092,86
Выполнение тех.решения на установку предох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем	223,68
Госповерка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды	28286,00
Замена трубопровода водоотведения (ведомость по выполненным работам)	-45720,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1532,42
Модернизация тепловых узлов	49000,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	30809,57
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3597,05
Тех. обслуживание приборов учета тепла	33780,00
Установка балконных козырьков	32933,40
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	571114,15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	452280,47
Всего затрат по разделам № 1,2:	1023394,62
Дератизация, дезинсекция	4316,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	98194,60
Ремонт,заточка бензопил	88,86
Сбор и вывоз отходов на полигон	208928,49
Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва	-2314,99
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	50671,94
Транспортные услуги	830,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	466024,80
Управленческое вознаграждение	157250,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	2007385,30

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 ИП Викулов Д. В.
 ИП Веретнова М.В.